

~~Handwritten scribbles~~

किसी प्रकार

श्रीमान जी,
 विदेशीक की जाती है नकल प्रमाणिक असल
 है। उजरात हस जावता बसल मरि

जो

गिणत

3	48	3
27	95	48
27	48	30
30	17	30
30	18	48

गिणत

312

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.

गांव : Barota

हदबसत नंबर : 178

तहसील : इच्छरी

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलब है														
नंबर	नंबर	नाम तरफा या घाह	नाम मालिक व विवरण	नाम कारातकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म व जमीन	माभला या लगान	नंबर खाला जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम कारातकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म व जमीन	माभला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय है जरूरत	कीस दाखिला या तसदीक गिरदावर कानूनगो	रिपोर्टपटवारी
धुमार	खाला जमाबंदी सावक													
2046	खेवट न. 221	पत्नी मवासी राम	1959 मनीष कुमार पुत्र विजय कुमार 1/10 भाग मुकेश कुमार पुत्र रघवीर 1/10 भाग बाकी बदस्तर 4/5 भाग	बदस्तर	17// 16 8-0 भूड			सचिन कुमार पुत्र प्रदीप कुमार पुत्र	बदस्तर	16 8-0 भूड		बै बरुये वसिका न. 4122/1 दिनांक 27-03-2024 बदले मुल्य 2247500/- (बाईस लाख सैतलिस हजार पाँच सौ)	459 पटवारी	04-2024
2046	221/1	पत्नी मवासी राम	1959 मनीष कुमार पुत्र विजय कुमार 1/10 भाग मुकेश कुमार पुत्र रघवीर 1/10 भाग बाकी बदस्तर	बदस्तर	17// 25 7-4 भूड			सचिन कुमार पुत्र प्रदीप कुमार पुत्र	बदस्तर	17// 25 7-4 भूड		हिसा क.म.स. मुत्तकिला 1-12-0 1/5 भाग	115946683	26/04/24

गांव : Barolia

हदबसत नंबर : 178

तहसील : इंचडी

जिला : गुरु

पक संख्या : 2

नंबर गुजार	नंबर खाला	नंबर जमाबंदी सावक	नाम तरफा या धार	नाम मातिक व विवरण	नाम काषातकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मासला या लगान	नंबर खाला जमाबंदी जदीद	नाम मातिक व विवरण	नाम काषातकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मासला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय जरदन	फीस दाखिला या खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक निरदावर कानूनगो
---------------	--------------	-------------------------	--------------------	----------------------------	-------------------------------	---	---------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------------	---	---------------------	---	-----------------------------	--

4/5 भाग

किते 1

7-4

मजदआ

हिस्सा क.-म.-स.

मुल्तकिला

1-8-7

1/5 भाग

जोड

3-0-7

मुल्तकिला

गाव : Barota

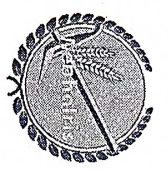
हदबसत नंबर : 178

तहसील : इण्डरी

जिला : नरह

वर्क संख्या : 1

रजिस्टर इंतकाल



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्सकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	भागला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	भागला या लगान	क्रिस्म या तारीख इंतकाल नय बै खरहन	फिस दाखिला या तसदीक खरज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक निरदावर कानूनगो
------------	------------------------	-----------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	---------------	------------------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	---------------	------------------------------------	-------------------------	--

1950	खेवट नं. पत्ती भवसी राम	1790	बदस्तूर	सालम खेवट	सविन कुमार पुत्र प्रदीप कुमार पुत्र	बदस्तूर	सविन कुमार पुत्र प्रदीप कुमार पुत्र	बदस्तूर	सालम खेवट	किसे 2	1997/1	27-09-2023	हस्ताक्षर पटवारी	
221		गुप्ता निरधर गोपाल पुत्र पुत्र	गुप्ता निरधर गोपाल गुप्ता पुत्र	किसे 2	1/5 भाग	15-4	22-09-2023	बदले मुल्य 2247500/-	दिनांक	1997/1	27-09-2023	हस्ताक्षर मुकाबला शुद्ध		
		1/10 भाग	मजरआ	बाकी बदस्तूर	बाकी बदस्तूर	मजरआ	22-09-2023	बदले मुल्य	दिनांक	1997/1	27-09-2023	हस्ताक्षर मुकाबला शुद्ध		
		सिन् आशीष लशकरी पुत्री	निरधर गोपाल गुप्ता पुत्र	किसे 2	1/5 भाग	15-4	22-09-2023	बदले मुल्य	दिनांक	1997/1	27-09-2023	हस्ताक्षर मुकाबला शुद्ध		
		शेम लाल गुप्ता	गुप्ता पुत्र	किसे 2	1/5 भाग	15-4	22-09-2023	बदले मुल्य	दिनांक	1997/1	27-09-2023	हस्ताक्षर मुकाबला शुद्ध		
		बाकी बदस्तूर	गुप्ता पुत्र	किसे 2	1/5 भाग	15-4	22-09-2023	बदले मुल्य	दिनांक	1997/1	27-09-2023	हस्ताक्षर मुकाबला शुद्ध		
		4/5 भाग	गुप्ता पुत्र	किसे 2	1/5 भाग	15-4	22-09-2023	बदले मुल्य	दिनांक	1997/1	27-09-2023	हस्ताक्षर मुकाबला शुद्ध		

सँताविस हजार पाँच सौ)

1950 खेवट नं. पत्ती भवसी राम 1790 बदस्तूर सविन कुमार पुत्र बदस्तूर 1/5 भाग

रजिस्टर इंतकाल



गांव : Barota

हदबसत नंबर : 178

तहसील : इण्डरी

जिला : नूह

वर्क संख्या : 2

नंबर	नंबर	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहल	फीस दाखिला या खरज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक जिरदावर कानूनगो
------	------	-----------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	---------------	-------------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	---------------	-----------------------------------	-------------------	--

220

गुप्ता गिरधर गोपाल पुत्र पुत्र

सालम खेवट

प्रदीप कुमार पुत्र

सालम खेवट

पुत्र

पुत्र

1/10 भाग

श्री आशीष तशकरी पुत्री

गिरधर गोपाल गुप्ता पुत्र

शेमलाल गुप्ता 1/10 भाग

बाकी बदस्तूर 4/5 भाग

किते 2

0-6

मजरआ

1/5 भाग

वासी गुडगांव

बाकी बदस्तूर 4/5 भाग

किते 2

0-6

मजरआ

हिरसा क.म.स.

मुल्तकिला

0-1-2

1/5 भाग

हस्ताक्षर

रवन् अफसर

AC II GRADE

23-10-2023

1950

जोड

3-2-0

मुल्तकिला

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 01/12/2023

Certificate No. V0A2023L10



Stamp Duty Paid : ₹ 158000
(Rs. Only)

GRN No.. 110023823



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Arun kumar

H.No/Floor : 1

Sector/Ward : 1

LandMark : 1

City/Village : Sohna

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 98*****48

Others : Etc



Buyer / Second Party Detail

Name : Sachin kumar

H.No/Floor : 1

Sector/Ward : 1

LandMark : 1

City/Village: Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 98*****48

Purpose : Sale deed

2655

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका :- बयनामा
मौजा :- बारोटा तहसील ईण्डरी जिला नूँह
सर्कल रेट :- 58,00,000 / -रूपये प्रति एकड
कुल रकबा :- 3 कनाल 2 मरला सालम हिस्सा
सर्कल रेट से मूल्य :- 22,47,500 / -रूपये
वास्तविक सौदा खरीद मूल्य :- 22,47,500 / -रूपये
कुल स्टाम्प :- 1,58,000 / -रूपये
रजिस्ट्रेशन फीस :- 12,500 / -रूपये जी आर नं 10.....
स्टाम्प नं :- V0A2023L10
रोबरू :- निल
शब्द :- 300

Sachin Kumar

Arun Kumar

प्रलेख क्र.: 2655

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- ईण्डरी

गांव/शहर- बारोटा

स्थित- बारोटा

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अन्य क्षेत्र

पता :

धन संबंधी विवरण

राशि- 2247500 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 157325 रुपये

स्टाम्प नं- V0A2023L10

स्टाम्प का मूल्य- 158000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 12500 रुपये

EChallan: 110753795

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया-

सेवा शुल्क- 200 रुपये

भूमि का विवरण

कृषि बरानी

3 Kanal 1 Marla

खेवट नम्बर :- 220,221

यह प्रलेख आज दिनांक 20-12-2023 दिन बुधवार समय 3:38:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश सिंगला पुत्र पन्नालाल सिंगला अरुण कुमार पुत्र ओमप्रकाश निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

राजेश सिंगला अरुण कुमार

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Indri

JOINT SUB REGISTRAR
INDRI (NUH)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

राजेश सिंगला अरुण कुमार

दिनांक 20-12-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Indri

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Sachin Kumar पुत्र Pradeep Kumar हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kasam Lambardar पिता . निवासी Kanwasika व श्री/श्रीमती/कुमारी Majlish पिता Sattar निवासी Raipur ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20-12-2023


संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Indri

JOINT SUB REGISTRAR
INDRI (NUH)

मै / हम 1- अरुण कुमार पुत्र ओमप्रकाश निवासी -660 वार्डनं-6, नई अनाज मण्डी सोहना जिला गुरुग्राम (1/10 भाग व आधार नं० 8769 1587 5649 पेन नं **AEGPK1125G**) 2-राजेश सिंगला पुत्र पन्नालाल सिंगला निवासी वार्डनं-11 नियर शिव कुंड सोहना तहसील सोहना जिला गुरुग्राम (1/10 भाग व आधार नं 3361 2994 0849 पेन नं **AQUPK7123Q**) का हूँ जो कि हम आराजी जरई खेवट/खाता नं० 221/232 मु०नं० 17 कीलानं० 16 (8-0) 25(7-4) रकबा 15 कनाल 4 मरला का 1/5 भाग बाकदर रकबा 3 कनाल 0 मरला 8 सरसाई सालम हिस्सा व खेवट/खाता नं 220/231 मु०नं० 18 कीलानलं 20/2 (0-3) 21/1(0-3) रकबा 0 कनाल 6 मरला का 1/5 भाग बाकदर रकबा 0कनाल 1 मरला 2 सरसाई सालम हिस्सा कुल जोड भूमि रकबा 3 कनाल 2 मरला किस्म भूड वाका मोजा बारोटा तहसील नूहँ जिला नूहँ के बरूवे जमाबंदी साल 2019-2020 की रूह से मालिक व काबिज उक्त हिस्सोनुसार की रूह से है ।

हमारी हिस्से की उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है । हमने उपरोक्त भूमि का ईकरारनामा सौदा बय, रहननामा , पटटानामा, तबादलानामा, बयनामा, जमानतनामा , वसीयतनामा ,मुख्तयारआम-खास आदि किसी अन्य व्यक्ति के साथ नहीं किया हुआ है । उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई मुकदमा नहीं चल रहा है ओर ना ही एक्यावर है। उक्त भूमि पर किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से कोई लोन/कर्जा नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त भूमि बय करने मे मुझे व मेरे परिवार के किसी भी सदस्य को कोई उजर व एतराज ना है । घर खर्च एवं धन की आवश्यकता होने के कारण अब मैने आज रोज स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि से व अपने परिवार की रजाबंदी से उक्त भूमि रकबा 3 कनाल 2 मरला को बदले मु० 22,47,500/-बाईस लाख सैतालीस हजार पांच सौ रूप्ये मे क्रेता सचिन कुमार पुत्र प्रदीप कुमार निवासी टावर -7फ्लैट, 3104 टाटा परिमती, साउथर्न पेरिफेरल रोड सोहना रोड, नियर वाटिका चौक, सेक्टर-72-गुरुग्राम 122001 (आधार नं 6743 1153 1489 व पेन नं **ICAPK4256A**) को सर्व अधिकार सहित बय कर दी है अर्थात बेच दी है ।


Anurag


Rajesh

तमाम जर बय राशि मु0 22,47,500/-मे से इस प्रकार से प्राप्त किये है :-

1. मु0 1,00,000/-रूप्ये दिनांक 25-10-2023 यू टी आर नं KKBKH23298885663 द्वारा विक्रेता राजेश ने प्राप्त कर लिये है ।
2. मु0 5,00,000/-रूप्ये दिनांक 25-10-2023 यू टी आर नं 329815217493 द्वारा विक्रेता राजेश ने प्राप्त कर लिये है ।
3. मु0 23,750/-रूप्ये दिनांक 25-10-2023 य टी आर नं KKBKH23333640596 द्वारा विक्रेता राजेश ने प्राप्त कर लिये है ।
4. मु0 5,00,000/-रूप्ये दिनांक 25-10-2023 यू टी आर नं 333311966088 द्वारा विक्रेता राजेश ने प्राप्त कर लिये है ।

व

1. मु0 5,00,000/-रूप्ये दिनांक 30-11-2023 को यू टी आर नं 333417791957 द्वारा विक्रेता अरुण कुमार ने प्राप्त कर लिये है ।
2. मु0 4,99,999/-रूप्ये दिनांक 30-11-2023 को यू टी आर नं KKBKR52023113000976175 द्वारा विक्रेता अरुण कुमार ने प्राप्त कर लिये है ।
3. मु0 1,23,751/-रूप्ये दिनांक 01-12-2023 को यू टी आर नं 333508037675 द्वारा विक्रेता अरुण कुमार ने प्राप्त कर लिये है ।

अब हमारा क्रेता के जिम्मे कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है । हमने अपनी सालिम राशि क्रेता से प्राप्त करके उक्त भूमि पर क्रेता को मौके पर विधिवत कब्जा करा दिया है। खरीददार इस रजिस्टरी बयनामा की रूह से अपने नाम कागजात माल मे इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करावे जिसका हमे /मुझे को कोई उजर व एतराज ना होगा । यदि इस बयनामा मे किसी प्रकार की कोई कानूनी बाधा पड जावेगी अथवा खरीददार के कब्जे मे निकल जावेगी तो मै/हम विक्रेता क्रेता के हर प्रकार के हर्जे व खर्चे का जिम्मेवार रहेगे । हमारी हाल करेंट फर्द अटैस्ट शुद्धा मे किसी प्रकार की कोई स्टै व केस लम्बित ना है जो इस वसीका के साथ सलंगन है । विक्रेतागण व क्रेता मजकूर एक दूसरे को भली भांति जानते -पहचानते है । दोनो पक्षो की सहमति से वसीका तहरीर कर दी है जिसके लिए दोनो पक्ष ही स्वयं जिम्मेवार रहेगे ।

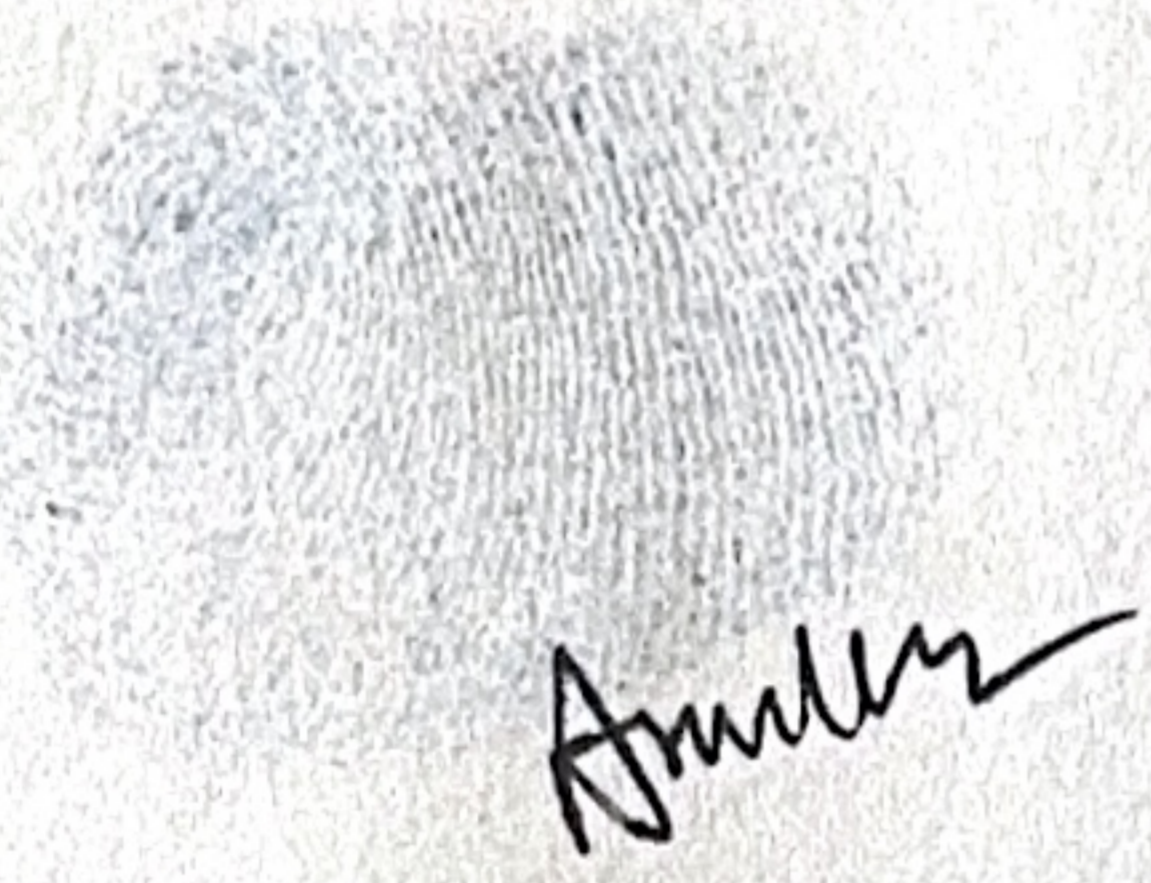
Ankur

Rajesh

खर्चा-स्टाम्प फीस आदि केता ने बर्दाशत किया है । अत :- यह बयनामा हस्ब हिदायत फरीकेन सुन-पढकर व समझकर लिखवा दिया है कि प्रमाण रहे स्थान नूँह
तिथि:-20-12-2023

हस्ताक्षर विक्रेतागण :- अरुण कुमार

राजेश सिंगला



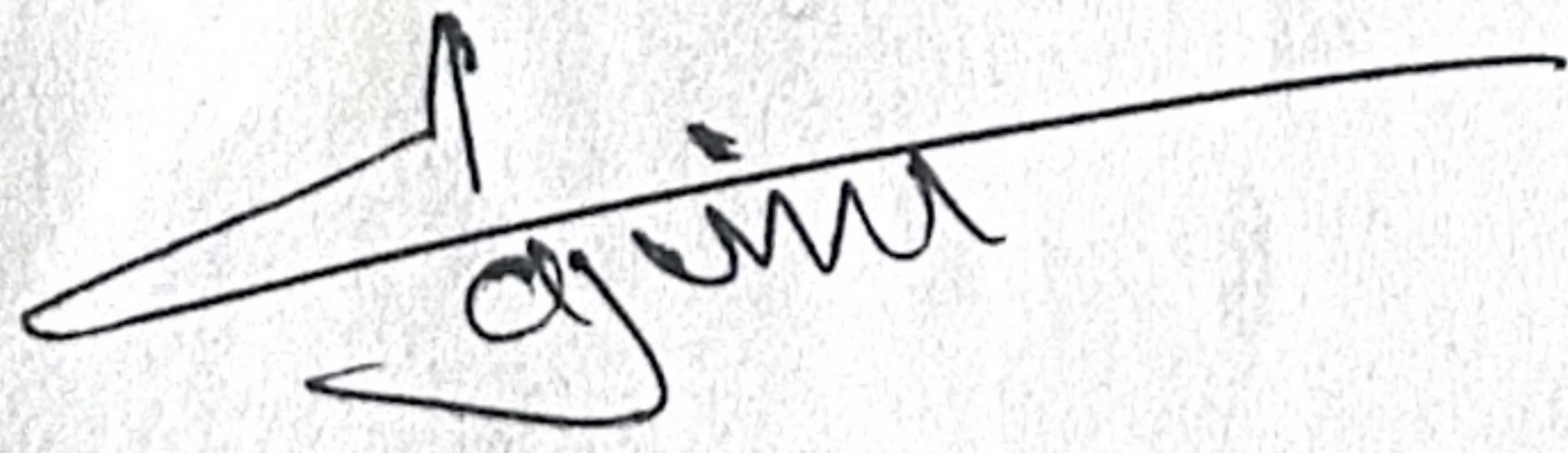
ह0केता :- सचिन कुमार की ओर से:- अते मोहम्मद

Arun Kumar
Atah Mohamad

Rajesh

गवाह1- कासम नम्बरदार मोजा कंवरसीका तहसील ईण्डरी जिला नूँह।
काम

गवाह2- मजलिस पुत्र सत्तार निवासी ग्राम रायपुर सोहना तहसील ईण्डरी जिला नूँह।



डाफिटडबाइ :-

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 05/03/2024

Certificate No. V0E2024C19
GRN No. 113741093



Stamp Duty Paid : ₹ 95500
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Manish Kumar
H.No/Floor : 1 Sector/Ward : 1 LandMark : 1
City/Village : Sohna District : Gurugram State : Haryana
Phone: 90*****22 Others : Etc



Buyer / Second Party Detail

Name : Sachin Kumar
H.No/Floor : 1 Sector/Ward : 1 LandMark : 1
City/Village : Gurugram District : Gurugram State : Haryana
Phone : 98*****41 Others : Na

Purpose : Sale deed

4122

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका	:- बयनामा
मौजा	:- बारोटा तहसील ईण्डरी जिला नूह
सर्कल रेट	:- 58,00,000/-रूपये प्रति एकड
कुल रकबा	:- 3 कनाल 0 मरला 8 सरसाई सालम
सर्कल रेट से मूल्य	:- 22,11,250/-रूपये
वास्तविक सौदा खरीद मूल्य	:- 22,47,500/-रूपये
कुल स्टाम्प	:- 1,60,000/-रूपये
रजिस्ट्रेशन फीस	:- 12,500/-रूपये जी आर नं 1.....
स्टाम्प नं	:- V0E2024C19-V0Z2024C38
रोबरू	:- निल
शब्द	:- 300



Manish

11/3/24

तमाम जर बय सालिम राशि मु0 22,47,500/- बाईस लाख सेंतालिस हजार पांच सौ रूप्ये मे से इस प्रकार प्राप्त कर लिये है:-

1. मु0 11,23,750/-रूप्ये बजरिये आर टी जी एस नं0 **KKBKR52024020200994962** दिनांक 02-02-2024 जारी कर्ता कोटेक बैंक द्वारा प्राप्त कर लिये है।
2. मु0 11,23,750/-रूप्ये बजरिये आर टी जी एस नं0 **KKBKR52024020800698988** दिनांक 08-02-2024 जारी कर्ता कोटेक बैंक द्वारा प्राप्त कर लिये है।

अब हमारा कंता के जिम्मे कोई लेन-देन बाकी नही रहा है। मैंने/हमने अपनी सालिम राशि कंता से प्राप्त करके उक्त भूमि पर कंता को मौके पर विधिवत कब्जा करा दिया है। खरीददार इस रजिस्टरी बयनामा की रूह से अपने नाम कागजात माल मे इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करावे जिसका हमे /मुझे कोई उजर व एतराज ना होगा। यदि इस बयनामा मे किसी प्रकार की कोई कानूनी बाधा पड जावेगी अथवा खरीददार के कब्जे मे निकल जावेगी तो मै/हम विकेता - कंता के हर प्रकार के हर्जे व खर्चे का जिम्मेवार रहेगे। हमारी हाल करेंट फर्द अटैस्ट शुद्धा मे किसी प्रकार की कोई स्टै व केस लम्बित ना है जो इस वसीका के साथ सलान है। विकेतागण व कंता मजकूर एक दूसरे को भली भांति जानते -पहचानते है। दोनो पक्षो की सहमति से वसीका तहरीर कर दी है जिसके लिए दोनो पक्ष ही स्वयं जिम्मेवार रहेगे। खर्चा-स्टाम्प फीस आदि कंता ने बर्दाशत किया है। अत:- यह बयनामा हस्ब हिदायत फरीकेन सुन-पढकर व समझकर लिखवा दिया है कि प्रमाण रहे स्थान नूहें तिथि:-26-03-2024

ह0 विकेतागण :- मनीष कुमार



Manish

मुकेश कुमार

M. K. Kumar



ह0 कंता :- सचिन कुमार की ओर से :- अते मोहम्मद

Ate Mohamad

गवाह1 - कासम नम्बरदार मोजा कंवरसीका तहसील ईण्डरी जिला नूहें।

Kasam

गवाह2- मजलिस पुत्र सत्तार निवासी वार्ड नं -10 सोहना जिला गुरुग्राम।

Majlis *SA*

एन सीडी विवरण

विशेष/एनए- बाहरी

SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

27/03/2024 04:19 PM

Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 26/03/2024

Certificate No. V0Z2024C38
GRN No. 114596366



Stamp Duty Paid : ₹ 65000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Manish kumar
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Gurugram District : Gurugram State : Haryana
Phone: 90*****22 Others : Etc



Buyer / Second Party Detail

Name : Sachin kumar
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana
Phone : 79*****28 Others : Na

Purpose : Sale Deed

-2-

मै/हम1- मनीष कुमार पुत्र विजय कुमार व2- मुकेश कुमार पुत्र रघवीर

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

निवासीयान सोहना तहसील सोहना जिला गुरुग्राम (आधार नं 5317

6337 7143 -7569 2911 3945 -व पेन नं 0 DLAPS9288G-

AZDPK3339A) के है जो कि हम आराजी जरई खेवट/खाता नं0

221/232 मु0नं0 17 कीलानं0 16 (8-0) 25 (7-4) रकबा 15 कनाल 4

मरला का 1/5 भाग बाकदर रकबा 3 कनाल 0 मरला 8 सरसाई सालम

हिस्सा किस्म भूड वाका मोजा बारोटा तहसील नूहें जिला नूहें का बरूवे

जमाबंदी साल 2019-2020 की रूह से मालिक व काबिज समभाग में है।

हमारे हिस्से की उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है।

मैंने उपरोक्त भूमि का ईकरारनामा सौदा बय, रहननामा, पटटानामा, तबादलानामा, बयनामा,

जमानतनामा, वसीयतनामा, मुख्तयारआम-खास आदि किसी अन्य व्यक्ति के साथ नहीं किया

हुआ है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और ना ही

एक्यावर है। उक्त भूमि पर किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से कोई

लोन/कर्जा नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त भूमि बय करने मे मुझे व मेरे परिवार के किसी भी

सदस्य को कोई उजर व एतराज ना है। घर खर्च एवं धन की आवश्यकता होने के कारण

अब मैंने आज रोज स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि से व अपने परिवार की रजाबंदी से उक्त भूमि

रकबा 3 कनाल 0 मरला 8 सरसाई को बदले मु0 22,47,500/- बाईस लाख

सैंतालिस हजार पांच सौ रूप्ये मे केता सचिन कुमार पुत्र प्रदीप कुमार निवासी

टावर -7 फलैट, 3104 टाटा परिमती, साउथर्न पेरिफेरल रोड सोहना रोड,

नियर वाटिका चौक, सेक्टर-72-गुरुग्राम 122001 (आधार नं 6743 1153

1489 व पेन नं ICAPK4256A) को सर्व अधिकार सहित बय कर दी

है अर्थात बेच दी है।



Manish

मुकेश कुमार



TOSHIBA

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4122

2023-2024

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



Majlish



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
इण्डरी

विक्रेता

क्रेता :- Sachin Kumar

गवाह 1 :- Kasam Lambardar

गवाह 2 :- Majlish

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4122 आज दिनांक 27-03-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 16 के पृष्ठ नं 130.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 445 के पृष्ठ संख्या 61 से 63 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं |

दिनांक 27-03-2024

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी इण्डरी

प्रलेख क्र.:4122

मुद्रण दिनांक 27/03/2024 04:19 PM

पंजीकरण दिनांक:21-03-24

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- इण्डरी

गांव/शहर- बारोटा

स्थित- बारोटा

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अन्य क्षेत्र

पता :

धन संबंधी विवरण

राशि- 2247500 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 157325 रुपये

स्टाम्प नं- V0E2024C19

स्टाम्प का मूल्य- 95500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 12500 रुपये

EChallan:114599925

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

डेफिशियेंसी स्टाम्प: V0Z2024C38

डेफिशियेंसी Grno: 114596366

डेफिशियेंसी शुल्क: 65000

द्वारा तैयार किया गया- Saleem Advocate

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि बरानी

3 Kanal

खेवट नम्बर :- 221

यह प्रलेख आज दिनांक 27-03-2024 दिन बुधवार समय 4:19:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मनीष कुमार पुत्र विजय कुमार मुकेश कुमार पुत्र रघवीर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Indri

मनीष कुमार मुकेश कुमार

मनीष कुमार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को प्रंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को प्रंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

मनीष कुमार मुकेश कुमार

मनीष कुमार दिनांक 27-03-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Indri

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Sachin Kumar पुत्र Pardeep Kumar हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kasam Lambardar पिता, निवासी Kanwasika व श्री/श्रीमती/कुमारी Majlish पिता Sattar निवासी Solna ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 27-03-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Indri